

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1025404577714 в новой редакции
представлен при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 07.06.2023 за ГРН 2235400463087



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эл

Сертификат: 00C74780714676BB54FCA06AD26FC719B0
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ
ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Действителен: с 15.11.2022 по 08.02.2024

Утвержден в новой редакции

Общим собранием членов

НСТ «Биолог»

Протокол № 1 от 20.05.2023г.

УСТАВ

НЕКОММЕРЧЕСКОГО САДОВОДЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА

«БИОЛОГ»

ОСНОВАНИЕ ПРИНЯТИЯ УСТАВА НСТ «БИОЛОГ» В НОВОЙ РЕДАКЦИИ

Устав Некоммерческого садоводческого товарищества «БИОЛОГ» в новой редакции принимается в связи с вступлением в силу Федерального закона № 217 от 29 июля 2017 года «О ведении гражданами садоводства, огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 1 января 2019 г.

І. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Некоммерческое садоводческое товарищество «БИОЛОГ», сокращенное название НСТ «БИОЛОГ», (далее Товарищество), места нахождения г. Новосибирск, пр-кт. Красный, д.100/2, кв. 123, фактически создано по адресу: д. Шмаково Тогучинский р-н Новосибирская обл., Российская Федерация 633414 на участке земли общей площадью 14 га, в количестве 210 участков, предоставленных гражданам на правах собственности или ином вещном праве. Земельный участок, выделенный для коллективного садоводства, состоит из земель, находящихся в собственности, владении или пользовании членов товарищества площадью 9,8 га, и земель общего пользования, не подлежащих разделу площадью 4,2 га.

- решение исполкома Тогучинского районного совета № 133 от 25 мая 1979 года;
- постановление Администрации Тогучинского района Новосибирской области от 30.08.1993 года № 606 «О приватизации земель членами садоводческого товарищества «БИОЛОГ»

1.2. Организационно-правовая форма- «Товарищество собственников недвижимости, разновидность – Некоммерческое садоводческое товарищество.

ІІ. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

2.1. Предметом деятельности Товарищества является: в установленных законодательством пределах управление имуществом (вещами), в силу закона находящимися в собственности граждан или их общем пользовании

2.2. Цели деятельности Товарищества:

2.2.1. Обеспечение управления имуществом граждан, переданным в управление Товариществу или находящемся в их общем пользовании, в том числе заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, касающихся такого имущества;

2.2.2. Контроль за исполнением обязательств по заключённым договорам, ведение бухгалтерской и технической документации на общее имущество граждан, переданное в управление Товариществу, а также на имущество, находящееся в общем пользовании граждан, планирование работ и услуг по содержанию, ремонту такого имущества, установление фактов неоказания услуг;

2.2.3. Осуществление планового финансирования в целях использования, содержания, эксплуатации и развития имущества граждан, переданного в управление Товариществу, и имущества, находящегося в их общем пользовании.

2.2.4. Представление законных интересов граждан в судебных, государственных органах власти и органах местного самоуправления, касающихся имущества граждан, переданного в управление Товариществу и имущества, находящегося в их общем пользовании.

2.2.5. Товарищество, как некоммерческая организация, не ставит в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли. Товарищество вправе осуществлять предпринимательскую деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей Товарищества, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

2.3. Доходы, получаемые Товариществом от хозяйственной деятельности, не подлежат распределению между членами Товарищества, а используются для оплаты общих расходов, а также иных целей, предусмотренных настоящим Уставом и решениями общего собрания членов Товарищества.

2.4. Товарищество может оказывать услуги и выполнять работы для граждан, в том числе, штатными сотрудниками Товарищества, в целях улучшения управления их имуществом, переданным в управление Товариществу, и имущества, находящегося в их общем пользовании, (консультационные услуги, обеспечение услугами Интернет-связи, услуги представительства, получение и отправка корреспонденции и другие виды деятельности), не запрещённые законодательством Российской Федерации) направленными на достижение предусмотренных настоящим Уставом целей.

III. ЧЛЕНСТВО В НЕКОММЕРЧЕСКОМ САДОВОДЧЕСКОМ ТОВАРИЩЕСТВЕ «БИОЛОГ»

3.1. Членами товарищества могут являться исключительно физические лица.

3.2. Членом товарищества могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста 18 лет а также в соответствии с гражданским законодательством наследники членов товарищества, в т.ч. малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельным участком, а также иностранные граждане или лица без гражданства в том случае, если земельный участок им предоставлен на праве аренды или срочного пользования расположенный в границах территории садоводства.

3.3. Все лица принимаются в члены товарищества решением правления Товарищества на основании заявления с предоставлением документов на право обладание участком, для внесения в реестр собственников недвижимости.

3.4. Правление товарищества до принятия на общем собрании в члены товарищества производит предварительное оформление лиц, приобретающих садовые участки на праве собственности, с выдачей членских книжек, в которые вносятся данные о земельном участке, членских, целевых взносах и другие необходимые сведения.

3.5. Основание и порядок приема в члены НСТ «Биолог»:

3.5.1. Членами НСТ могут являться исключительно физические лица.

3.5.2. Принятие в члены Товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, которое подается в правление для вынесения его на рассмотрение общего собрания членов Товарищества.

3.5.3. В члены Товарищества могут быть приняты собственники или иные правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества. В случае, если садовые земельные участки, находящиеся в

государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах территории Товарищества, принадлежать гражданам на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования либо эти земельные участки предоставлены гражданам в аренду; право участия в Товариществе осуществляют данные землевладельцы, землепользователи и арендаторы земельных участков» - часть 11, статья 12 ФЗ № 217.

3.5.4. Правообладатель земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены Товарищества вправе ознакомиться с его Уставом.

3.5.5. В заявлении о вступлении в члены указываются:

- фамилия имя, отчество заявителя, копия паспорта;
- адрес, место жительства заявителя;
- почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения
- контактный телефон;
- согласие заявителя на соблюдение требований Устава Товарищества;
- согласие на обработку персональных данных.

3.5.6. К заявлению прилагаются копии документов о правах на земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества.

3.5.7. Решение о приеме заявителя в члены Товарищества принимается общим собранием членов Товарищества большинством голосов. Решение собрание может быть вынесено путем заочного голосования.

3.5.8. Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего заявление, является день соответствующего решения общим собранием членов Товарищества.

3.5.9. В приобретении членства Товарищества должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее заявление о приеме в члены Товарищества:

- ранее было исключено из числа членов Товарищества в связи с нарушением обязанностей по своевременной уплате членских и целевых взносов, и не устранило указанное нарушение;
- не представило документы, соответствующие требованиям;
- не является собственником или правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории садоводства или огородничества.

3.5.10. Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня приема выдается членская книжка. В членской книжке указывается ФИО члена Товарищества, его паспортные данные, основание и дата возникновения членства, сведения о земельном участке, а также информация о произведенных членом Товарищества платежах, в том числе целевых и членских взносов. Членская книжка заверяется подписью председателя правления Товарищества и печатью Товарищества.

IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНА НЕКОММЕРЧЕСКОГО САДОВОДЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «БИОЛОГ»

4.1. Член товарищества имеет право:

4.1.1. Избирать и быть избранным в органы управления и органы контроля.

4.1.2. Получать информацию о деятельности органов управления и органов контроля товарищества.

4.1.3. Самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием.

4.1.4. Распоряжаться своим земельным участком или иным имуществом в случаях, если на основании закона они не изъяты из оборота или не ограничены в обороте, имеет право продать, дарить, завещать и совершать другие действия с садовым участком в соответствии с законодательством.

4.1.5. При ликвидации товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования.

4.1.6. Обращаться в суд о признании не действительными, нарушающих его права и законные интересы, решения общего собрания членов товарищества либо собрания уполномоченных, а также решения правления и иных органов товарищества.

4.1.7. Добровольно выходить из товарищества для ведения садоводства в индивидуальном порядке, но при этом с одновременным заключением с товариществом договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования.

4.1.8. Осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

4.2. Член товарищества обязан:

4.2.1. Осуществлять деятельность в соответствии с действующим законодательством, уставом товарищества, а также решениями местных органов власти.

4.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту, содержать в порядке проходы, проезды, кюветы.

4.2.3. Соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты.

4.2.4. Освоить в течение трех лет земельный участок, рационально и эффективно использовать его для выращивания фруктов, ягод, овощей и другой сельскохозяйственной продукции, а также для отдыха с соблюдением санитарных и природоохранных мер.

4.2.5. Участвовать личным трудом или трудом членов своей семьи в мероприятиях и работах, проводимых на территории товарищества.

4.2.6. Соблюдать правила внутреннего распорядка товарищества, не допускать совершения действий, нарушающих нормальные условия для отдыха на садовых участках.

4.2.7. Выгул собак на территории товарищества производить в намордниках, на цепочках или ремешках - привязях.

4.2.8. Своевременно уплачивать земельный налог, членские, целевые взносы и другие платежи в размерах и в сроки, установленные общим собранием садоводов, субъектами Российской Федерации и органами местного самоуправления.

4.2.9. Соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила, нормативы) при строительстве и перестройке жилого строения, хозяйственных строений и сооружений на участке в соответствии, с утвержденным в установленном порядке планировки и застройки Товарищества.

4.2.10. Выполнять решения общего собрания или и решения правления.

4.2.11. Беречь народное достояние и общественное имущество.

V. СРЕДСТВА НЕКОММЕРЧЕСКОГО САДОВОДЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «БИОЛОГ»

5.1. Денежные средства Товарищества образуются из членских и целевых взносов. Средства товарищества могут также пополняться за счет поступлений от организаций, оказывающих финансовую помощь.

5.2. Для решения общих социально-хозяйственных задач Товарищества его члены должны вносить следующие обязательные взносы:

5.2.1. Членские взносы – денежные средства, периодически вносимые на оплату труда, заключивших трудовые договора с Товариществом; на оплату труда Председателя Товарищества, а также на текущий ремонт дорог, сооружений по водо- и электроснабжению, сторожки; сюда же входит плата за телефон, за электроэнергию общего пользования и другие текущие расходы Товарищества. Расчет ведется за сотку. Оплата производится до 30 сентября текущего года;

5.2.2. Целевые взносы – денежные средства, вносимые на приобретение и содержание имущества общего пользования. Расчет ведется за участок. Оплата целевых взносов производится до 30 июня текущего года.

5.3. Размеры членских и целевых взносов ежегодно определяются сметой и утверждаются решением общего собрания. Кроме того, возможны сборы целевых взносов, не предусмотренных сметой, при возникновении чрезвычайных происшествий в Товариществе (выход из строя оборудования по электро- и водоснабжению, пожар на объектах общего пользования и т. д.).

5.4. Денежные средства в Товариществе вносятся в Банк на расчетный счет Товарищества. С бухгалтером, кассиром заключается трудовой договор. Бухгалтер обязан вместе с Правлением составлять сметы прихода и расхода, годовой отчет о финансовой деятельности, баланс и другую бухгалтерскую отчетность, предусмотренную ФЗ «О бухгалтерском учете», вести строгий учет денежных средств, оплачивать своевременно налоги; предоставлять бухгалтерскую документацию для проверки ревизионной комиссии. Кассир Товарищества при приеме членских и целевых взносов должен вносить записи о них в членские книжки садоводов.

5.5. Членские и целевые взносы вносятся, в установленном общим собранием размере и в назначенный срок согласно Уставу.

5.6. За несвоевременную уплату членских, целевых и иных взносов, предусмотренных Федеральным законом и данным Уставом, устанавливаются штрафные санкции в виде пени в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки, но не более суммы долга.

5.7. При задолженности по взносам свыше одного года Правление Товарищества вправе поставить вопрос на обсуждение общего собрания о взыскании задолженности в судебном порядке.

5.8. Общее собрание вправе изменить сроки внесения, размер или освобождение от уплаты взносов членам Товарищества пострадавшим от стихийных бедствий, пожаров, смерти собственников или по другим семейным обстоятельствам.

5.9. Член Товарищества, не пользующийся своим земельным участком, а также объектами общего пользования, инфраструктуры не освобождается от оплаты расходов Товарищества на содержание, эксплуатацию имущества, и ведения финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

5.10. Оплата электроэнергии, потребляемой на объектах общего пользования (в т.ч. ночное освещение территории) осуществляется из членских взносов.

5.11. Оплата электроэнергии, потребляемой в домах и других объектах садовых земельных участков, осуществляется каждым членом Товарищества согласно показаниям электросчетчика.

5.11.1. с 01 ноября по 30 апреля текущего года оплата производится ежемесячно с учетом энергопотерь в размере 19%.

5.11.2. с 01 мая по 31 октября текущего года производить оплату за электроэнергию 2 раза за указанный период, т.е. 30.06 и 31.10 с учетом энергопотерь в размере 3%.

5.11.3 При просрочке оплаты за электроэнергию, потребляемой в домах и других объектах садовых земельных участков, взимается пеня за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы задолженности.

5.12. Передача показаний электросчетчиков потребляемых в домах и других объектах садовых земельных участков производится с 23 по 25 число каждого месяца через личный кабинет на сайте общества <https://biolog.sntclub.ru/bkb> или заполнением квитанции в правлении.

5.13. Подключение электросварочной и иной аппаратуры к общей электросети помимо счетчика (со столба) производится по письменному заявлению садовода и письменному разрешению Правления Товарищества с обязательным внесением за использованную электроэнергию соответствующей платы с учетом мощности подключаемой аппаратуры и времени ее работы.

5.14. Денежные средства Товарищества должны расходоваться в соответствии с годовыми приходно-расходными сметами.

5.15. Расход денежных средств производится строго по учетным бухгалтерским документам (платежным ведомостям, расходным ордерам, актам), подписанным председателем правления и бухгалтером и скрепленным печатью Товарищества.

5.16. Выдача заработной платы лицам, работающим в Товариществе по трудовым договорам производится согласно должностным окладам, определенным в штатном расписании, утвержденном общим собранием, а также по договорам подряда и актам выполненных работ, утвержденным Председателем правления.

5.17. По ходатайству Правления или ревизионной комиссии могут быть премированы, либо систематически премироваться решением общего собрания члены Правления и контрольных комиссий Товарищества, иные члены Товарищества, а также лица, работающие в Товариществе по трудовым договорам, своим личным участием, обеспечившие дополнительное получение либо экономию денежных средств или иного имущества; предотвращение аварии и материального ущерба, своей активной работой обеспечившие решение социально-хозяйственных проблем.

VI. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ НЕКОММЕРЧЕСКОГО САДОВОДЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «БИОЛОГ»

6.1. Органами управления Товарищества являются: общее собрание его членов, Правление, Председатель Правления.

6.2. Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления: ему подконтрольны и подотчетны все другие органы управления Товарищества.

6.3. Общее собрание членов товарищества может быть очередным или внеочередным.

6.4. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся следующие вопросы:

- внесение изменений в устав Товарищества и дополнений к уставу или утверждение устава в новой редакции;
- прием в члены Товарищества и исключение из его членов;
- определение количественного состава правления Товарищества, избрание членов Правления и досрочное прекращение его полномочий;
- избрание председателя Правления и досрочное прекращение его полномочий;
- избрание членов ревизионной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;
- принятие решений о формировании и использовании имущества Товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установлении размеров фондов (целевого, специального) и соответствующих взносов;
- изменение сроков внесения взносов членам Товарищества, установление льгот по членским и целевым взносам, установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов членами такого объединения;
- утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решений о ее исполнении;
- рассмотрение жалоб на решения и действия членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии, членов комиссии по контролю за расходом электроэнергии;
- утверждение отчетов Правления, ревизионной комиссии;

- принятие решений о реорганизации или о ликвидации Товарищества, назначение ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- поощрение членов Правления, ревизионной комиссии, других лиц;
- утверждение видов работ, осуществляемых по трудовым договорам, штатов работников и размеров их заработной платы;
- утверждение планов общих агротехнических мероприятий, работ по благоустройству и иных коллективных работ, сроков и объема трудового участия садоводов в этих работах;
- определение и изменение финансовых полномочий правления и председателя правления на заключение хозяйственных сделок от имени Товарищества и утверждение сделок, заключенных ими;
- одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории Товарищества.

6.5. Общее собрание членов Товарищества также вправе рассматривать любые вопросы деятельности Товарищества и принимать по ним решения.

6.6. Общее собрание членов Товарищества созывается Правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже, чем один раз в год.

6.7. Внеочередное общее собрание членов Товарищества проводится по решению Правления, по требованию ревизионной комиссии, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем 1/5 общего числа членов Товарищества. Внеочередное общее собрание членов такого объединения по вопросу о досрочном прекращении полномочий Председателя Правления соответствующего объединения или досрочном переизбрании членов Правления соответствующего объединения может быть проведено при отсутствии решения Правления о проведении этого собрания при условии соблюдения установленного настоящей статьей порядка уведомления членов соответствующего объединения о проведении этого собрания.

6.8. Инициаторы, правомочные предлагать или требовать созыва внеочередного общего собрания, должны направлять в Правление Товарищества свои предложения или требования в письменной форме, в которых указывать вопросы, выдвигаемые на рассмотрение и решение собрания, и причины их постановки.

6.9. Правление Товарищества обязано в течение семи дней со дня получения предложения или требования ревизионной комиссии или 1/5 членов Товарищества о проведении внеочередного общего собрания, принять решение о проведении такого собрания. В письменном виде сообщить об этом инициаторам внеочередного собрания, организовать и провести указанное собрание с обеспечением присутствия на нем членов Товарищества не позднее 30 дней со дня поступления предложения или требования.

Правление Товарищества может отказать в проведении внеочередного общего собрания в случае, если не соблюден установленный настоящим Уставом порядок подачи предложения или требования о созыве внеочередного общего собрания. После принятия решения Правления об отказе в проведении внеочередного собрания, оно должно об этом сообщить в письменной форме инициаторам предложения или требования о проведении общего собрания сразу после принятия решения об отказе. Отказ Правления в проведении внеочередного общего собрания может быть обжалован инициаторами требования внеочередного собрания в суде.

6.10. Если Правление, в течение 7 дней после подачи заявления с требованием (или предложением) о проведении внеочередного собрания не приняло решения о проведении такого собрания или об отказе в его проведении (т. е. ничего не сообщило инициаторам собрания); то инициаторы собрания вправе, самостоятельно подготовить и провести внеочередное общее собрание членов Товарищества с целью решения всех назревших вопросов, находящихся в компетенции общего собрания.

6.11. Уведомление Правлением членов Товарищества о проведении общего собрания членов Товарищества может осуществляться в письменной форме (письма, почтовые открытки), оповещения по телефону, размещения объявлений на информационных стендах и щитах, расположенных в конторе правления и на территории Товарищества. Уведомления о собрании и его повестке дня должны направляться членам Товарищества не позднее, чем за две недели до даты его проведения.

6.12. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на нем присутствует более 50% членов Товарищества.

6.13. Председатель и секретарь (секретариат) общего собрания избираются простым большинством голосов участников собрания.

6.14. Члены Товарищества вправе участвовать в работе общего собрания и в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной Председателем Правления.

6.15. Решения общих собраний о внесении изменений в устав Товарищества, дополнений к нему или об утверждении устава в новой редакции, о реорганизации или ликвидации Товарищества, назначении ликвидационной комиссии и утверждении ликвидационных балансов, а также решения об исключении из членов Товарищества – принимаются большинством в 2/3 голосов участников собрания.

Все другие решения общих собраний Товарищества принимаются простым большинством голосов участников собрания.

6.16. По решению общего собрания тайное голосование может осуществляться при выборах Председателя Правления, членов Правления и членов ревизионной комиссии Товарищества.

Все остальные решения общих собраний принимаются открытым голосованием.

6.17. Решения общих собраний вступают в силу с момента их принятия.

6.18. Решения общих собраний обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и работниками, принятыми в Товарищество по трудовым договорам.

6.19. Решения общих собраний доводятся до сведения членов Товарищества путем размещения решений на информационных стендах и щитах, находящихся в помещении правления и на территории Товарищества.

VII. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ НСТ «БИОЛОГ» В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

7.1. Федеральным законом № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации от 29 июля 2017 г. (вступившим в силу с 01 января 2019 г.) пунктом 21 ст. 17, в случаях, определенных правлением Товарищества,

решение общего собрания членов товарищества может быть принято в форме очно-заочного голосования.

Началом голосования на Общем Собрании, проводимом в очно-заочной форме следует считать дату, указанную в уведомлении о проведении Общего Собрания.

7.2 Первичное уведомление о проведении Общего Собрания в очно - заочной форме должно быть опубликовано не менее чем за 21 (двадцать один) календарный день до проведения Собрания.

7.3. Садоводы могут вносить предложения по изменению или дополнению повестки дня Общего Собрания, проводимого в очно-заочной форме, но не позднее, чем за 14 (четырнадцать) календарных дней до даты проведения Общего Собрания.

Окончательное уведомление о проведении Общего Собрания с внесенными по решению Правления предложениями Садоводов должно быть опубликовано не менее, чем за 14 (четырнадцать) календарных дней до начала проведения Общего Собрания в очно-заочной форме.

7.4. Уведомление о проведении Общего Собрания в очно-заочной форме должно быть размещено на информационных щитах Товарищества и опубликовано на официальном сайте Товарищества в сети Интернет по адресу: <https://biolog.sntclub.ru/bkb>

7.5. Уведомление должно содержать следующие сведения:

- форма проведения Общего Собрания;
- повестка дня Общего Собрания;
- дата, время и место подсчета голосов членами Правления;
- порядок ознакомления с информационными материалами, приложенными к вопросам повестки дня.

7.6. Документы и материалы к Общему Собранию, проводимому в очно-заочной форме, должны быть размещены на официальном сайте Товарищества (<https://biolog.sntclub.ru/bkb>) не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до назначенной Правлением даты проведения Общего Собрания. Также данные материалы могут быть направлены Садоводам в указанные сроки на адреса Электронной почты, которые Садоводы предоставили Правлению как свои контактные данные.

7.7. Согласно п.24 ст.17 Федерального закона № 217-ФЗ, результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием (именуемое в дальнейшем «Общее Собрание») членов НСТ «Биолог», (именуемое в дальнейшем «Товарищество») определяет совокупность:

1. Результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки Общего Собрания членов Товарищества.
2. Результатов голосования членов Товарищества, направивших до проведения Общего Собрания членов товарищества свои решения через сайт <https://biolog.sntclub.ru/bkb>, принадлежащего НСТ «Биолог» по вопросам повестки Общего Собрания.

При очно-заочной форме проведения собрания очные и заочные голоса членов Товарищества суммируются, в связи с чем, протокол Общего Собрания собственников земельных участков оформляется один.

Протокол Общего Собрания членов товарищества, подписывает председательствующий на Общем Собрании членов товарищества.

VIII. ПРАВЛЕНИЕ

8.1. Правление Товарищества является коллегиальным исполнительным органом, подотчетным общему собранию членов товарищества, который осуществляет текущее руководство деятельностью Товарищества.

Правление отвечает за всю организационно-управленческую работу в Товариществе по выполнению требований законодательства Российской Федерации, настоящего Устава Товарищества и решений общих собраний. Деятельность Правления состоит из практической реализации решений общих собраний и оперативном руководстве текущей деятельностью Товарищества.

8.2. Правление Товарищества и его Председатель избираются общим собранием членов товарищества из числа членов Товарищества сроком до 5 лет тайным или открытым голосованием. В правление должно быть избрано не менее 5 человек.

8.3. Решение о порядке голосования принимается общим собранием простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах товарищества.

8.4. В интересах повышения ответственности за членами Правления должны быть закреплены 1-2 конкретных участка работы.

8.5. Заседания Правления Товарищества организуются Председателем Правления по мере необходимости, но не реже одного раза в 2 месяца. Заседания Правления правомочны, если на них присутствуют не менее 50% состава его членов.

8.6. Решения Правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Правления.

8.7. Решения Правления Товарищества обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и его работниками, заключившими с правлением трудовые соглашения.

8.8. К компетенции Правления Товарищества относятся вопросы:

- практическое выполнение решений общих собраний членов Товарищества;
- прием в члены Товарищества (ч.2 ст.12 в ред. ФЗ № 312-ФЗ от 14.07.2022 г.)
- принятие решения о проведении внеочередного общего собрания или об отказе в его проведении, организация и проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества;
- оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества и принятие коллегиальных решений по всем вопросам, относящимся к его полномочиям;
- составление годовой приходно-расходной сметы и отчета об ее исполнении, представление их на утверждение общему собранию;
- организационно-техническое обеспечение работы общего собрания;
- организация учета и отчетности Товарищества, подготовка планов работы правления, годового отчета и представление их общему собранию на утверждение;
- организация работ по содержанию и ремонту зданий, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
- обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание его архива;

- определение служебных обязанностей штатных работников, прием на работу в Товарищество лиц по трудовым договорам, их перемещение и увольнение, помирение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;
- контроль своевременности внесения членских и целевых взносов, оплаты потребляемой электроэнергии;
- совершение от имени Товарищества гражданско-правовых сделок;
- рассмотрение жалоб и предложений членов Товарищества;
- создание в помощь членам правления общественных комиссий: по землеустройству, по проверке соблюдения правил потребления электроэнергии и иных, а также организация их работы;
- планирование и организация ежегодных коллективных работ социально-хозяйственного назначения: по благоустройству, общих агротехнических мероприятий по борьбе с сорняками и вредителями сельскохозяйственных культур, по обеспечению пожарной, экологической и санитарной безопасности и иных;
- заключение договоров с лицами, добровольно вышедшими из Товарищества, на право пользования объектами инфраструктуры и другими объектами общего пользования за установленную плату, размер платы определяется общим собранием членов Товарищества.

8.9. Правление Товарищества должно иметь периодически обновляемые списки садоводов с указанием их социального статуса, домашних адресов и телефонов, необходимых как для работы правления, так и для предъявления в органы местного самоуправления по их мотивированным письменным запросам.

IX. ПОЛНОМОЧИЯ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА.

9.1. Правление Товарищества возглавляет Председатель Правления, избираемый из числа членов правления общим собранием.

После избрания общим собранием Председателя, прежний Председатель Правления обязан в течение 7 дней передать по Акту все дела по делопроизводству и бухгалтерскому учету Товарищества вновь, избранному Председателю (печать Товарищества, отчет о финансово-хозяйственной деятельности за отчетный период, остатки денег в кассе, все документы Товарищества согласно требованиям настоящего Устава).

Вновь избранный Председатель обязан в течение 3 дней подать заявление в местный регистрирующий орган о своем избрании собранием членов Товарищества и зарегистрироваться, после чего ксерокопию своей регистрации представить ревизионной комиссии и ознакомить членов Товарищества (на собрании, вывесить на стенде).

В случае, затягивания процесса передачи дел Товарищества более 7 дней, ревизионная комиссия (вновь выбранная на общем собрании) вправе обжаловать действия виновного Председателя в суде.

В период затянувшейся передачи дел и судебных разбирательств по этому поводу, всей деятельностью Товарищества руководит вновь избранное на отчетно-перевыборном собрании Правление с новым Председателем.

9.2. Председатель Правления отвечает за состояние оперативного руководства всей текущей деятельностью Товарищества и коллективной деятельности Правления.

Председатель при несогласии с решением Правления вправе обжаловать данное решение общему собранию.

9.3. Председатель правления действует от имени Товарищества без доверенности и обладает следующими полномочиями:

- Председательствует на заседаниях Правления и руководит его коллегиальной деятельностью;
- Осуществляет представительство Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, в коммерческих и некоммерческих организациях;
- Отдает письменные и устные распоряжения лицам, находящимся с Товариществом в трудовых отношениях;
- Имеет право первой подписи под финансовыми документами Товарищества, которые в соответствии с Уставом Товарищества не подлежат обязательному одобрению Правлением или общим собранием членов Товарищества;
- Подписывает другие документы от имени Товарищества и протоколы заседаний Правления;
- На основании решения Правления заключает сделки и открывает в банках счета Товарищества;
- Выдает доверенности;
- Обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания внутренних регламентов Товарищества, положения об оплате.

9.4. Председатель Правления и члены правления несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу своими действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены Правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

В связи с этими положениями все члены Правления, присутствовавшие на заседании правления, должны визировать протокол заседания, подписанный Председателем.

Вопрос об ответственности за совершенные противоправные действия (бездействие) Председателя и членов Правления, повлекшие имущественный ущерб для членов Товарищества может быть поставлен непосредственно самими членами Товарищества на общем собрании или путем обращения в исполнительные органы власти либо в правоохранительные органы.

9.5. Председатель не имеет права брать кредиты без разрешения общего собрания. Председатель и члены Правления обязаны организовывать информирование членов Товарищества обо всех законодательных материалах, касающихся жизни Товарищества (на стенде, на собраниях и каждому члену Товарищества, обратившемуся за информацией).

Х. ОРГАНЫ КОНТРОЛЯ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ НЕКОММЕРЧЕСКОГО САДОВОДЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «БИОЛОГ»

10.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью товарищества, в т.ч. за деятельностью его председателя, членов правления и правления, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор), избранная общим собранием из числа членов товарищества, в составе одного или не менее чем трех человек на срок два года.

В составе ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель и члены правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, сестры (их супруги). Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия регулируются положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным общим собранием (собранием уполномоченных) членов товарищества.

Перевыборы ревизионной комиссии (ревизора) могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов товарищества.

Ревизионная комиссия избирает из своего состава председателя комиссии.

Председатель комиссии может быть избран на общем собрании.

10.2. Члены ревизионной комиссии (ревизор) товарищества несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" и Уставом товарищества.

10.3. Ревизионная комиссия (ревизор) товарищества обязана:

- Проверять выполнение правлением товарищества и председателем правления решений общих собраний, законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления товарищества нормативных правовых актов, регулирующих деятельность товарищества, состояние его имущества.

- Осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии (ревизора), решению общего собрания либо по требованию одной пятой общего числа членов товарищества или одной трети общего числа членов правления.

- Отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием (собранием уполномоченных) членов товарищества, с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений.

- Докладывать общему собранию членов товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления товарищества.

- Осуществлять контроль, за своевременным рассмотрением правлением товарищества и председателем правления заявлений членов товарищества.

10.4. По результатам ревизии при создании угрозы интересам товарищества и его членам либо при выявлении злоупотреблений членов правления товарищества и председателя правления ревизионная комиссия (ревизор) в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное общее собрание членов товарищества.

XI. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ НЕКОММЕРЧЕСКОГО САДОВОДЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «БИОЛОГ»

11.1. Реорганизация Товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов некоммерческого Товарищества

Садоводов на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" и других федеральных законов. При этом вносятся соответствующие изменения в Устав или принимается новый Устав, который также должен пройти государственную регистрацию.

11.2. Ликвидация товарищества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами, а также по решению народного суда. При ликвидации товарищества как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

11.3. Общее собрание членов товарищества, принявшее решение о его ликвидации, назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" порядок и сроки ликвидации некоммерческого товарищества садоводов «БИОЛОГ».

11.4. Ликвидация Товарищества считается завершенной, а Товарищество прекратившим свое существование после внесения об этом записи в «Единый государственный реестр юридических лиц».

11.5. Документы и бухгалтерская отчетность ликвидируемого Товарищества передаются на хранение в государственный архив по месту государственной регистрации.

XII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Изменения и дополнения в настоящий Устав утверждаются Общим собранием членов товарищества и регистрируются в установленном законом порядке.

Протокол Общего Собрания подписывается председателем и секретарем Общего Собрания, а также членами счетной комиссии.

Независимо от формы голосования в решении Общего Собрания по вопросам повестки дня на голосовании должны быть указаны:

- Сведения об участниках голосования
 - Сведения о документе, подтверждающим право собственности участника голосования.
 - Решение по каждому вопросу повестки дня «за», «против», воздержался».
-

Всего прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 16 листов

Председатель правления



/ А.Л. Вознюк /